

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. kolovoza 2023. godine do 23. listopada 2023. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj u ovome izvješću iznosi daljnje novosti iz ovog predmeta.

Rješenjem od dana 12. prosinca 2022. godine i zaključkom od dana 23. veljače 2023. godine određena je prodaja nekretnina iz točke II ovog izvješća koju treba provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Stečajni upravitelj je pokrenuo prodaju na FINI te osobno platio zatraženi predujam za provedbu el. javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba je prošla bez zainteresiranih kupaca i predanih ponuda.

Druga elektronička javna dražba je počela 28.06.2023 u 15:00:00 sat. Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 06.09.2023.g. s početkom u 14:00:00 sati do 20.09.2023.g. u 13:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 342.000,00 EUR / 2.576.799,00 HRK, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 171.000,00 EUR, a ista cijena je određena kao početna cijena za nadmetanje.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno je 8 jamčevina s tim da je samo 4 uplatitelja dalo valjane ponude. Doneseno je rješenje o dosudi kojim se kupac Zdravko Hrvoić iz Pitomače poziva uplatiti razliku do ostvarene kupovnine koja iznosi 293.850,00 EUR, a prema saznanju stečajnog upravitelja kupovninu do dana pisanja ovog izvješća ponuditelj Zdravko Hrvoić nije uplatio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnina upisana u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m². Vrijednost nekretnina prema procjeni iznosi 342.000,00 EUR/2.576.799,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer je još uvijek u tijeku prodaja.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti
ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23. listopada 2023. godine do 22. siječnja 2024. godine:

Dovršit će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u sklopu ovog stečajnog postupka i to putem elektroničke javne dražbe koja je u tijeku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. listopada 2023.

Stečajni upravitelj